

Zápis č. 4/2025 ze zasedání zastupitelstva obce Šestajovice konaného dne 3. 9. 2025

Místo konání: Šestajovice, obecní dům

Čas konání – zahájení: 18.30 ukončení: 21.00 hod.

Přítomni: 9

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Hosté: 0 (dle prezentační listiny)

Zasedání Zastupitelstva obce Šestajovice (dále zastupitelstvo) bylo zahájeno v 18.30 starostkou obce Alenou Holečkovou. Starostka zkonstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s §92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Informace o konání ZO podle §93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Šestajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Starostka dále konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů obecního zastupitelstva, a proto je usnášeníschopné (92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla ověřovatele zápisu: p. Čtvrtečka, p. Machatý a zapisovatelkou: p. Rámová

- schváleno všemi přítomnými členy.

Program jednání

1. Kontrola plnění usnesení
2. Finanční hospodaření
3. Volnočasový areál
4. Prodloužení vodovodu a kanalizace
5. Komplexní pozemkové úpravy – informace
6. Různé, došlá pošta
7. Souhrnné usnesení

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje předložený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

I. Kontrola plnění usnesení

Starostka seznámila zastupitele s plněním Usnesení 3/2025.

- Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 1, kde se příjmy i výdaje rozpočtu nezvyšují.
- Zastupitelstvo obce Šestajovice souhlasí s podáním žádosti o dotaci z podprogramu Podpora rozvoje hospodářsky a sociálně ohrožených území na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení na přestavbu staré zemědělské budovy na obecní sál a výčep, nová přístavba sociálního zařízení a příslušenství. – ŽÁDOST O DOTACI ZAREGISTROVÁNA

II. Finanční hospodaření k 31. 8. 2025

Starostka obce seznámila zastupitele s finančním hospodařením obce k 31. 8. 2025 a se stavy na bankovních účtech.

Dále seznámila zastupitele s Rozpočtovým opatřením č. 2 a 3, které vzali zastupitelé na vědomí.

Ověřovatelé zápisu

p. Čtvrtečka

.....

p. Machatý

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Šestajovice vzalo na vědomí Rozpočtové opatření č. 2, kde se příjmy i výdaje rozpočtu zvyšují o 23.000 Kč a rozpočtové opatření č. 3, kde se příjmy i výdaje rozpočtu zvyšují o 900.500 Kč.

Výsledek hlasování: vzato na vědomí

Usnesení č. 2 vzato na vědomí.

III. Volnočasový areál

Starostka obce informovala zastupitele o pokračujících pracích na opravě střechy, která byla v havarijním stavu a hrozilo její zřícení. Na demontáži se podíleli i dobrovolníci z řad SDH a budou se podílet i na pokládce střešní krytiny.

Byly vyklizeny obě zemědělské budovy od odpadu.

Dále je informovala o vzniklých nákladech na opravu střechy a odvozu odpadu.

Na podzim je potřeba udělat poptávkové řízení na zhotovení vnitřních omítek a podlahy. Poptávka na výplně oken a dveří a vrat byla již učiněna.

Nabíjecí stanice na elektrokola bude řešena v příštím roce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje firmu K plasty s. r. o., Nové Město nad Metují, IČ 62061356 jako dodavatele oken a dveří na zemědělskou budovu.

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje firmu Slavomír Čeman, Rychnov nad Kněžnou, IČ 48603406 jako dodavatele vrat na zemědělskou budovu.

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Zastupitelé byli také seznámeni s e-mailem od manželů [REDACTED], týkající se oprav zemědělské budovy.

Zastupitelstvo obce projednalo korespondenci manželů [REDACTED], ve které vyjádřili nesouhlas s postupem obce při opravě zemědělské stavby.

Konstatování zastupitelstva:

- Obec postupovala a postupuje v souladu se zákonem a s péčí řádného hospodáře.
- Manželé [REDACTED] byli o prováděných krocích ze strany obce prokazatelně informováni, a to e-mailem 10. 4. 2025 a 25. 7. 2025.
- Oprava zemědělské stavby je v zájmu celé obce, ale rovněž i v zájmu manželů [REDACTED], neboť v blízkosti se nachází novostavba jejich syna a v minulosti sami naléhali na urychlenou opravu budovy.
- Dlouhodobě zanedbaný stav jejich pozemků přilehlých k budově, včetně nevykonávaných sečí několik let, náletových dřevin, černé skládky stavební sutě a pařezů zarůstajících do základů budovy, způsoboval zhoršování technického stavu stavby a komplikoval její opravu.
- Obec na své náklady odstranila část překážek (pařezy, náletové porosty) nezbytných k zahájení oprav, a to i přesto, že šlo o povinnosti vlastníka sousedních pozemků.
- V souladu s občanským zákoníkem (§ 1022) je vlastník sousedního pozemku povinen umožnit vstup a užívání v rozsahu nutném k provedení nezbytných oprav sousední stavby; tuto povinnost obec dodržuje.

Ověřovatelé zápisu

p. Čtvrtečka

p. Machatý

- Vzhledem k havarijnímu stavu střechy byly zahájeny práce na její opravě, aby nedošlo k jejímu zřícení a tím i ohrožení jejich majetku.
- Obec vždy postupovala vstřícně vůči manželům [REDAKCE] i jejich rodině, zejména při vyřizování záležitostí týkajících se výstavby rodinného domu jejich syna.
- Všechny práce, které obec na sousedních pozemcích provedla, budou po ukončení stavby uvedeny do pořádku, a to v lepším stavu, než byly před zahájením oprav.
- Kolem budovy byla v minulosti navezena zemina, která způsobovala vlhnutí a degradaci obvodového zdiva. Obec provedla pouze odstranění této navážky a uvedení terénu do původního stavu, přičemž v okolí budovy jsou zbudovány betonové a cihlové chodníky, které pod navážkou nebyly ani vidět.
- Obec si není vědoma, že by při provádění stavebních a údržbových prací došlo k odstranění jakýchkoli hraničních kolíků. Naopak je prokazatelné, že kolíky umístěné v rámci pozemkových úprav byly poničeny nebo rozježděny samotnými vlastníky při zavážení jejich pozemku stavební sutí.
- Stavební odpad vzniklý při opravě střechy a zdí budovy je obcí řádně likvidován v souladu se zákonem. Obec důrazně odmítá tvrzení, že by byl tento materiál rozhrnován na pozemky manželů [REDAKCE]. Na jejich pozemku se nachází pouze odpad a sutě, které tam měli vlastníci uloženy již dříve.
- Obec je vlastníkem budovy teprve od roku 2021.

Stručná právní úprava:

- **Občanský zákoník, § 1021 a § 1022:** povinnost vlastníka umožnit sousedovi **nezbytný vstup** na pozemek kvůli údržbě/hospodaření, nelze-li účelu dosáhnout jinak.
- **Trestní zákoník – § 228** – možnost odpovědnosti za úmyslné či z nedbalosti poškození cizí věci.
- **Zákon o obcích, § 38 odst. 1:** obec je povinna při správě majetku postupovat s péčí řádného hospodáře, což zahrnuje i zajištění oprav a údržby obecních budov.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí korespondenci manželů [REDAKCE], konstatuje, že obec postupovala v souladu se zákonem, s péčí řádného hospodáře a v zájmu obce i dotčených vlastníků. Zastupitelstvo obce si není vědomo žádného pochybení a věc považuje za uzavřenou.

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

IV. Prodloužení vodovodu a kanalizace

Vzhledem ke vznesenému dotazu uchazeče výběrového řízení a nutnosti vyjádření projektanta, bylo výběrové řízení posunuto na termín 26. 9. 2025.

V. Komplexní pozemkové úpravy - informace

Místostarosta obce seznámil zastupitele s aktuálními informacemi.

VI. Různé, Došlá pošta

- SDH Šestajovice – Žádost o dotaci
- Dodatek č.2 MěVAK Jaroměř – zvýšení pachtovného
- Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR - 3. – 4. 10. 2025
- Kominík – 27. 9. 2025
- Domov Sv. Josefa – vyúčtování finančního daru
- Zhotovení zvoníčky v obci k 575 letům od první zmínky o obci

Ověřovatelé zápisu

p. Čtvrtečka

.....

p. Machatý

- Setkání důchodců – 28. 11. 2025
- Brigáda hasiči – položení střešní krytiny
- Nákup IT techniky z dotace Ministerstva kultury ČR
- Oslavy 135let SDH Šestajovice – 12. 9. 2026

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje dotaci pro SDH Šestajovice ve výši 49.000 Kč na nákup potřeb pro požární sport a uniforem.

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o pachtu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu, uzavřené dne 25. 4. 2019 s MěVAK s.r.o., Jaroměř, IČ 25260952.

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Šestajovice souhlasí se zhotovením zvoničky k 575 letům od první zmínky o obci.

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Starostka obce.....
Alena Holečková

V Šestajovicích 17. 9. 2025

Přílohy:

- Prezenční listina
- Rozpočtové opatření č. 2 a 3
- Mail od manželů [REDACTED]
- Žádost o dotaci SDH
- Dodatek č. 2 - MěVAK

Ověřovatelé zápisu
p. Čtvrtečka

.....
p. Machatý

Souhrnné Usnesení č. 4/2025 ze zasedání zastupitelstva obce Šestajovice konaného dne 3. 9. 2025

Usnesení č. 1/4/2025

Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje předložený program zasedání.

Usnesení č. 2/4/2025

Zastupitelstvo obce Šestajovice vzalo na vědomí Rozpočtové opatření č. 2, kde se příjmy i výdaje rozpočtu zvyšují o 23.000 Kč a rozpočtové opatření č. 3, kde se příjmy i výdaje rozpočtu zvyšují o 900.500 Kč.

Usnesení č. 3/4/2025

Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje firmu K plasty s. r. o., Nové Město nad Metují, IČ 62061356 jako dodavatele oken a dveří na zemědělskou budovu.

Usnesení č. 4/4/2025

Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje firmu Slavomír Čeman, Rychnov nad Kněžnou, IČ 48603406 jako dodavatele vrat na zemědělskou budovu.

Usnesení č. 5/4/2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí korespondenci manželů [REDACTED] konstatuje, že obec postupovala v souladu se zákonem, s péčí řádného hospodáře a v zájmu obce i dotčených vlastníků. Zastupitelstvo obce si není vědomo žádného pochybení a věc považuje za uzavřenou.

Usnesení č. 6/4/2025

Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje dotaci pro SDH Šestajovice ve výši 49.000 Kč na nákup potřeb pro požární sport a uniforem.

Usnesení č. 7/4/2025

Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o pachtu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu, uzavřené dne 25. 4. 2019 s MěVAK s.r.o., Jaroměř, IČ 25260952.

Usnesení č. 8/4/2025

Zastupitelstvo obce Šestajovice souhlasí se zhotovením zvoničky k 575 letům od první zmínky o obci.

V Šestajovicích dne 20. 9. 2024

.....
Alena Holečková
starostka

.....
Bc. Vlastimil Skořepa
místostarosta

Ověřovatelé zápisu

.....
p. Čtvrtečka

.....
p. Machatý

Obsah

Zápis č. 4/2025 ze zasedání zastupitelstva obce Šestajovice konaného dne 3. 9. 2025	1
Usnesení č. 1 bylo schváleno.....	1
I. Kontrola plnění usnesení	1
II. Finanční hospodaření k 31. 8. 2025.....	1
Usnesení č. 2 vzato na vědomí.	2
III. Volnočasový areál	2
Usnesení č. 3 bylo schváleno.....	2
Usnesení č. 4 bylo schváleno.....	2
Konstatování zastupitelstva:	2
Usnesení č. 5 bylo schváleno.....	3
IV. Prodloužení vodovodu a kanalizace	3
Vzhledem ke vznesenému dotazu uchazeče výběrového řízení a nutnosti vyjádření projektanta, bylo výběrové řízení posunuto na termín 26. 9. 2025.	3
V. Komplexní pozemkové úpravy - informace	3
VI. Různé, Došlá pošta	3
Usnesení č. 6 bylo schváleno.....	4
Usnesení č. 7 bylo schváleno.....	4
Usnesení č. 8 bylo schváleno.....	4
Souhrnné Usnesení č. 4/2025 ze zasedání zastupitelstva obce Šestajovice konaného dne 3. 9. 2025	5

Ověřovatelé zápisu
 p. Čtvrtečka p. Machatý