

Zápis č. 3/2024 ze zasedání zastupitelstva obce Šestajovice konaného dne 17. 4. 2024

Místo konání: Šestajovice, obecní dům

Čas konání – zahájení: 18.30 ukončení: 21.30 hod.

Přítomni: 9

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Hosté: 1 (dle prezentační listiny)

Zasedání Zastupitelstva obce Šestajovice (dále zastupitelstvo) bylo zahájeno v 18.30 starostkou obce Alenou Holečkovou. Starostka zkonstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s §92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Informace o konání ZO podle §93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Šestajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Starostka dále konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů obecního zastupitelstva, a proto je usnášeníschopné (92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla ověřovatele zápisu: p. Machatý, p. Suchánek a zapisovatelkou: p. Suchánková

- schváleno všemi přítomnými členy.

Program jednání

1. Kontrola plnění usnesení
2. Finanční hospodaření k 31. 3. 2024
3. Majetkové záležitosti
4. Závěrečný účet obce, účetní závěrka
5. Komplexní pozemkové úpravy – informace
6. Různé, došla pošta
7. Diskuse
8. Souhrnné usnesení

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje předložený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

I. Kontrola plnění usnesení

Starostka seznámila zastupitele s plněním Usnesení 2/2024.

- Zastupitelstvo obce Šestajovice projednalo a schvaluje Rozpočet obce na rok 2024 jako schodkový ve výši příjmů 5.650.000 Kč a ve výši výdajů 8.552.000 Kč, kde schodek rozpočtu ve výši 2.902.000 Kč je kryt přebytky hospodaření minulých let, v členění rozpočtu podle tříd v příjmech a paragrafů ve výdajích jako závazné ukazatele. Rozpis rozpočtu bude proveden neprodleně po jeho schválení. - ROZPIS ROZPOČTU PROVEDEN A ROZPOČET VYVĚŠEN.

- Zastupitelstvo obce Šestajovice projednalo a schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 – 2028. – VYVĚŠEN.

- Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje dodavatelem víceúčelového dětského hřiště firmu Monotrend s.r.o., Tišnov. - OBJEDNÁVKA ODESLÁNA.

- Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje dodavatelem workoutového hřiště firmu Monotrend s.r.o., Tišnov. - OBJEDNÁVKA ODESLÁNA.

- Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje Darovací smlouvu s Městskou knihovnou Jaroměř a výši daru 3000 Kč. – PODEPSÁNA A ZAPLACENA.

O ověřovatele zápisu

.....
p. Machatý

.....
p. Suchánek

- Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje Darovací smlouvu na finanční dar s Místní akční skupinou Mezi Úpou a Metují z.s. ve výši 1700 Kč. - PODEPSÁNA A ZAPLACENA.
- Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje peněžní dar pro Oblastní charitu Červený Kostelec, středisko Hospic Anežky České ve výši 20000 Kč a středisko Domov Svatého Josefa ve výši 10000 Kč. - PODEPSÁNA A ZAPLACENA.
- Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje peněžní dar pro Agenturu domácí péče, Mgr. Zuzana Luňáková, České Meziříčí ve výši 10000 Kč. - PODEPSÁNA A ZAPLACENA.
- Zastupitelstvo obce Šestajovice souhlasí s vypsáním výběrového řízení na pořízení požárního přívěsu a schvaluje výběrovou komisi ve složení Alena Holečková, Vlastimil Skořepa, Jiří Krsek, Pavel Suchánek a Karel Dvořák.
- Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje změnu Stanov Svazku obcí Metuje.
- Zastupitelstvo obce Šestajovice neschvaluje prodej pozemku p.č. 68/1 v kú. Šestajovice u Jaroměře.
- ŽADATEL VYROZUMĚN.

II. Finanční hospodaření k 31. 3. 2024

Starostka obce seznámila zastupitele s finančním hospodařením obce k 31. 3. 2024 a se stavy na bankovních a termínovaných účtech. Dále seznámila zastupitele s problematikou změny výpočtu daně z nemovitých věcí.

III. Majetkové záležitosti

- **Žádost o bezúplatný převod pozemku od SPÚ.**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí, dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s bezúplatným převodem pozemku z majetku České republiky do vlastnictví Obce Šestajovice. Jedná se o pozemek v obci Šestajovice, katastrální území Šestajovice u Jaroměře, pozemek je veden na LV 10002, parcelní číslo 8, předmětný pozemek je v celé výměře v majetku České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3. Výše uvedený pozemek je zastavěn budovou s čp. 60, která je nemovitostí ve vlastnictví obce.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

- **Smlouva o smlouvě budoucí**

Starostka obce seznámila zastupitele se Smlouvou o smlouvě budoucí, kdy se obec zavazuje zbudovat prodloužení vodovodního řadu a kanalizační stoky uložené do pozemků parc. č. 108 a parc. č. 103/2 v katastrálním území Šestajovice u Jaroměře, tak aby se mohla napojit novostavba na parc. č. 109/2 v katastrálním území Šestajovice u Jaroměře dle Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy do 31. 3. 2025, nejdéle však do 31. 12. 2025 a manželé [REDAKCE] po dokončení stavby darují obci pozemek parc. č. 104/2 o výměře 391 m² v katastrálním území Šestajovice u Jaroměře. Dále se obec zavazuje nejdéle do 31. 12. 2034 opravit zemědělskou stavbu, která je součástí pozemku parc. č. 106/1 v katastrálním území Šestajovice u Jaroměře a po nabytí právní moci veřejnoprávního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání stavby, manželé [REDAKCE] darují obci pozemek parc. č. 103/7 o výměře 93 m² v katastrálním území Šestajovice u Jaroměře a nově vytvořený pozemek, který vznikne oddělením části pozemku parc. č. 104/1, a to pruhu o šířce 2 m od hranice pozemku parc. č. 104/1 s pozemkem parc. č. 106/1 v katastrálním území Šestajovice u Jaroměře, dle Přílohy č. 2 této smlouvy.

Dále zastupitele seznámila s jednáním s rodinou [REDAKCE], kdy i přes to, že na jednání dne 14. 2. 2024, kterého se zúčastnila paní [REDAKCE], pan [REDAKCE], pan Ign Arch. Ondřej Toman, starostka a místostarosta obce, došlo k dohodě, která je zpracovaná ve Smlouvě o smlouvě budoucí, manželé [REDAKCE] opět nechtějí dohodnuté plnit. Na žádost, aby připomínky vznesli do 5. 4. 2024 nereagovali a připomínky zaslali až 12. 4. 2024. Připomínky k drobným úpravám

O věřovateli zápisu
p. Machatý

.....
p. Suchánek

byly zapracovány do smlouvy, nikoli však připomínky, které by vlastně celou dohodu, kterou ústně obě strany učinily dne 14. 2. 2024, zrušily.

Smlouva byla vypracována na základě dohody obou stran ze dne 14. 2. 2024, kdy bylo dohodnuto následující:

- obec vybuduje jako investor hlavní vodovodní řád a kanalizační stoku uložené do pozemků parc. č. 108 a parc. č. 103/2 v kú Šestajovice u Jaroměře, nechá vypracovat projektovou dokumentaci, která bude zahrnovat i přípojku novostavby a vynaloží veškeré úsilí, aby výstavba byla dokončena dle harmonogramu do 31. 3. 2025, který druhá strana obdržela, ale vzhledem k tomu, že obec nemůže ovlivnit jednání stavebního úřadu, neovlivní počasí a nedokáže ovlivnit, zda se bude muset např. opakovat výběrové řízení, byl dohodnut maximální termín 31. 12. 2025.
- manželé [REDAKCE] měli za včasné zbudování hlavního řádu a kanalizační stoky darovat obci pozemek parc. č. 104/2 v kú Šestajovice u Jaroměře.
- pokud by obec nesplnila ani termín 31. 12. 2025, manželé [REDAKCE] by jim pozemek parc. č. 104/2 odprodali za cenu dle znaleckého posudku.
- obec opraví budovu zemědělské stavby a po nabytí právní moci veřejnoprávního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání stavby (např. kolaudací), manželé [REDAKCE] darují obci Šestajovice pozemek parc. č. 103/7 a nově vzniklý pozemek, který vznikne oddělením části pozemku parc. č. 104/1, a to pruhu o šíři 2 m od hranice pozemku parc. č. 104/1 s parc. č. 106/1 v kú Šestajovice u Jaroměře.
- termín dokončení opravy zemědělské stavby stanoven nebyl s ohledem na nemožnost určení čerpání dotací a financování oprav.
- dále je obec informovala o záměru zachovat budovu zemědělské stavby celou, tak aby bylo co nejméně narušeno soukromí majitelů novostavby, kdy hlavní vchod do nově vzniklého areálu by byl od pole.

Na základě této ústní dohody, která měla být konečná a neměnná, obec zadala zpracování projektové dokumentace na prodloužení vodovodního řádu a kanalizační stoky (v současné době je projekt dokončen, byl i konzultován s panem [REDAKCE], majitelem novostavby, kdy se s projektantem dohodl na místě připojení novostavby, toto napojení je i v projektové dokumentaci a bude součástí stavebního povolení) a podnikla další kroky k projektovým pracím na volnočasovém areálu, které musí na základě vyjádření rodiny [REDAKCE] opět zastavit. Což z naší strany nechápeme, vzhledem k tomu, že obec už rok koná a činí veškeré kroky, aby vše bylo zdárně dokončeno. Zastavením prací se také nestihne zpracovat projektová dokumentace na přestavbu zemědělské stavby, tak aby do konce roku bylo vydáno stavební povolení a obec mohla na začátku roku 2025 požádat o dotaci na revitalizaci brownfieldu, kde končí programové období 31. 12. 2025. I na tuto skutečnost byli [REDAKCE] upozorněni. Vzhledem k tomu, že jednání trvají již rok a nejsou úspěšná, byť obec po celou dobu činí takové kroky, aby vše proběhlo ku prospěchu obou stran a nese daleko větší finanční zátěž, zastupitelé rozhodli, že obec nemůže a nebude nadále čekat a dále jednat s rodinou [REDAKCE], a proto přistupují k následujícím krokům. Schválit Smlouvu o smlouvě budoucí, pokud ji manželé [REDAKCE] nepodepíší do 31. 5. 2024, tak obec požádá manželé [REDAKCE] o prodej pozemku parc. č. 104/2 o výměře 391 m² a parc. č. 103/7 o výměře 93 m² v katastrálním území Šestajovice u Jaroměře za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 40 Kč/m². Za tuto cenu koupila pozemky parc.č. 108, 103/2 a 104/3 v kú Šestajovice u Jaroměře v listopadu loňského roku. Pokud nedojde k podepsání kupní smlouvy do 10. 6. 2024 a podání návrhu na vklad, obec vzhledem k více žádostem o odkup části zemědělské stavby zvaží na dalším jednání zastupitelstva obce vypsání a zveřejnění záměru na její prodej.

Tím by ale došlo k úplné změně plánovaných oprav zemědělské stavby, na kterou mohla čerpat dotaci a také by obec ztratila kontrolu nad tím, co s budovou bude a k jakým účelům by ji případně nový majitel využíval. Vzhledem k tomu, že je to stavba zemědělská, nelze vyloučit ani využití v souladu s původní kolaudací.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Šestajovice projednalo a schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí s manželi [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem [REDAKCE], pokud bude druhou stranou podepsána a podpisy manželů [REDAKCE] úředně ověřeny nejdéle do 31. 5. 2024. Náklady na vypracování Smlouvy o smlouvě budoucí hradí obec.

O věřovateli zápisu

p. Machatý

p. Suchánek

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje odkup pozemků parc. č. 104/2 o výměře 391 m² a parc. č. 103/7 o výměře 93 m² v katastrálním území Šestajovice u Jaroměře, pokud nedojde k podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí s manželi [REDAKCE], bytem [REDAKCE], do 31. 5. 2024, za 40 Kč/m². Kupní smlouva musí být prodávajícími podepsána nejdéle do 10. 6. 2024. Náklady na vypracování kupní smlouvy a návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí obec.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

- Žádosti o odkup části zemědělské stavby

Byly doručeny dvě žádosti o odkup části zemědělské stavby, která stojí na pozemku parc. č. 106/1 v kú Šestajovice u Jaroměře. Pokud nedojde k podpisu smlouvy a smlouvě budoucí ani k podpisu smlouvy kupní s manželi [REDAKCE], zastupitelstvo obce vzhledem k více žádostem o odkup části zemědělské stavby zvaží na dalším jednání zastupitelstva obce vypsání a zveřejnění záměru na její prodej.

Tím by ale došlo k úplné změně plánovaných oprav zemědělské stavby, kterou obec měla v plánu využít celou pro své účely, nebude moci žádat o dotaci na regeneraci brownfieldu, pokud by byly vypsány na další programové období a také by obec ztratila kontrolu nad tím, co s budovou bude a k jakým účelům by ji případně nový majitel využíval. Vzhledem k tomu, že je to stavba zemědělská, nelze vyloučit ani využití v souladu s původní kolaudací.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Šestajovice projednalo Žádosti o odkup části budovy zemědělské stavby na pozemku parc. č. 106/1 v kú Šestajovice u Jaroměře a prodej neschvaluje.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

IV. Závěrečný účet obce, účetní závěrka

Starostka obce seznámila zastupitele s návrhem Závěrečného účtu obce za rok 2023 a se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023. Dále předložila podklady pro schválení účetní závěrky za rok 2023.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Šestajovice projednalo a schvaluje Závěrečný účet obce spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením obce bez výhrad. Návrh Závěrečného účtu byl zveřejněn po dobu 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu obce na úřední desce a elektronické úřední desce.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Šestajovice projednalo a schvaluje účetní závěrku za rok 2023 a doporučuje přeúčtovat hospodářský výsledek obce ke dni schválení účetní závěrky.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

V. Komplexní pozemkové úpravy - informace

Místostarosta obce seznámil zastupitele s aktuálními informacemi a s proběhlým jednáním se zástupci Pozemkového úřadu a projektantem.

O věřovatelé zápisu

p. Machatý

.....

p. Suchánek

VI. Různé, Došlá pošta

- 30. 4. 2024 – pálení Čarodějnic
- 15. 6. 2024 – opékání pstruhů
- 22. 6. 2024 – letní kino, dětský den
- 26. 8. 2024 – pout'ové posezení
- 29. 11. 2024 – setkání důchodců
- Hasiči – dne 16. 3. Proběhla brigáda – úklid příkopů v katastru obce, vyřezání stromů v budoucím volnočasovém areálu, vyřezání stromů a keřů okolo budovy bývalé školy
- Změna dopravního značení na komunikaci ke hřbitovu
- Kamera čápi – nová instalace
- Nabídka bezdrátového připojení – Alpha StylSoft, s.r.o.
- Revize hřišť
- Smlouva o horizontální spolupráci při digitalizaci objektů DTI ve veřejném vlastnictví pro Digitální technickou mapu Královéhradeckého kraje

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Šestajovice projednalo a schvaluje Smlouva o horizontální spolupráci při digitalizaci objektů DTI ve veřejném vlastnictví pro Digitální technickou mapu Královéhradeckého kraje s Královéhradeckým krajem.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

VII. Diskuse

Starostka obce.....

Alena Holečková

V Šestajovicích 24. 4. 2024

Přílohy:

- Prezenční listina
- Návrh Závěrečného účtu
- Vyjádření manželů [REDACTED] z 12. 4. 2024
- Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí
- Žádost o odkup části zem. Stavby
- Zastupitelstvo obce Šestajovice projednalo a schvaluje Smlouva o horizontální spolupráci při digitalizaci objektů DTI ve veřejném vlastnictví pro Digitální technickou mapu Královéhradeckého kraje s Královéhradeckým krajem.

O věřovatelé zápisu

p. Machatý

p. Suchánek

Souhrnné Usnesení č. 3/2024 ze zasedání zastupitelstva obce Šestajovice konaného dne 17. 4. 2024

Usnesení č. 1/3/2024

Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje předložený program zasedání.

Usnesení č. 2/3/2024

Zastupitelstvo obce souhlasí, dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s bezúplatným převodem pozemku z majetku České republiky do vlastnictví Obce Šestajovice. Jedná se o pozemek v obci Šestajovice, katastrální území Šestajovice u Jaroměře, pozemek je veden na LV 10002, parcelní číslo 8, předmětný pozemek je v celé výměře v majetku České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3. Výše uvedený pozemek je zastavěn budovou s čp. 60, která je nemovitostí ve vlastnictví obce.

Usnesení č. 3/3/2024

Zastupitelstvo obce Šestajovice projednalo a schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí s manželi [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem [REDAKCE], pokud bude druhou stranou podepsána a podpisy manželů [REDAKCE] úředně ověřeny nejdéle do 31. 5. 2024. Náklady na vypracování Smlouvy o smlouvě budoucí hradí obec.

Usnesení č. 4/3/2024

Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje odkup pozemků parc. č. 104/2 o výměře 391 m² a parc. č. 103/7 o výměře 93 m² v katastrálním území Šestajovice u Jaroměře, pokud nedojde k podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí s manželi [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem [REDAKCE] do 31. 5. 2024, za 40 Kč/m². Kupní smlouva musí být prodávajícími podepsána nejdéle do 10. 6. 2024. Náklady na vypracování kupní smlouvy a návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí obec.

Usnesení č. 5/3/2024

Zastupitelstvo obce Šestajovice projednalo Žádosti o odkup části budovy zemědělské stavby na pozemku parc. č. 106/1 v kú Šestajovice u Jaroměře a prodej neschvaluje.

Usnesení č. 6/3/2024

Zastupitelstvo obce Šestajovice projednalo a schvaluje Závěrečný účet obce spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením obce bez výhrad. Návrh Závěrečného účtu byl zveřejněn po dobu 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu obce na úřední desce a elektronické úřední desce.

Usnesení č. 7/3/2024

Zastupitelstvo obce Šestajovice projednalo a schvaluje účetní závěrku za rok 2023 a doporučuje přeúčtovat hospodářský výsledek obce ke dni schválení účetní závěrky.

Usnesení č. 8/3/2024

Zastupitelstvo obce Šestajovice projednalo a schvaluje Smlouva o horizontální spolupráci při digitalizaci objektů DTI ve veřejném vlastnictví pro Digitální technickou mapu Královéhradeckého kraje s Královéhradeckým krajem.

V Šestajovicích dne 24. 4. 2024

.....
Alena Holečková
starostka

.....
Bc. Vlastimil Skořepa
místostarosta

Obsah

Zápis č. 3/2024 ze zasedání zastupitelstva obce Šestajovice konaného dne 17. 4. 2024	1
Usnesení č. 1 bylo schváleno.....	1
I. Kontrola plnění usnesení	1
II. Finanční hospodaření k 31. 3. 2024.....	2
III. Majetkové záležitosti.....	2
Usnesení č. 2 bylo schváleno.....	2
Usnesení č. 3 bylo schváleno.....	4
Usnesení č. 4 bylo schváleno.....	4
Usnesení č. 5 bylo schváleno.....	4
IV. Závěrečný účet obce, účetní závěrka.....	4
Usnesení č. 6 bylo schváleno.....	4
Usnesení č. 7 bylo schváleno.....	4
V. Komplexní pozemkové úpravy - informace	4
VI. Různé, Došlá pošta	5
Usnesení č. 8 bylo schváleno.....	5
VII. Diskuse	5
Souhrnné Usnesení č. 3/2024 ze zasedání zastupitelstva obce Šestajovice konaného dne 17. 4. 2024.....	6