

# O B E C Š E S T A J O V I C E

## V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Zastupitelstvo obce Šestajovice, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55b odst. 7 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti usnesením Zastupitelstva číslo: 4/2023 ze zasedání dne 06. 09. 2023

v y d á v á

### Změnu č. 1 Územního plánu Šestajovice

a úplné znění územního plánu po této změně, kterou se mění Územní plán Šestajovice vydaný dne 08. 06. 2016 usnesením zastupitelstva č. 1 s nabytím účinnosti dne 24. 06. 2016

#### Textová část Územního plánu Šestajovice se mění takto:

Změnou č. 1 se z kapitoly a) vypouští text „na základě pochozího průzkumu a následného vymezení v Průzkumech a rozborech“ a dále pak se datum „12/2012“ nahrazuje datem „29. 12. 2021“.

Změnou č. 1 se do názvu kapitoly c) za slovo „včetně“ doplňuje text „urbanistické kompozice“.

Změnou č. 1 se v podnadpisu kapitoly c) za slovo „kompozice“ doplňuje text „a kompozice“.

Změnou č. 1 se v kapitole c) v tabulce zastavitelných ploch v řádku ZS\_01 v druhém sloupci odstraňuje text „ - BV“

Změnou č. 1 se v kapitole c) v tabulce zastavitelných ploch za řádek ZS\_07 vkládají řádky:

ZS_08	plochy bydlení v rodinných domech/ venkovské podmínkou využití je prověření hluku, resp. ochrana před hlukem z dopravy (silnice III. třídy)	2500	Šestajovice u Jaroměře
ZS_09	plochy občanského vybavení/ veřejná infrastruktura	2500	Šestajovice u Jaroměře

Změnou č. 1 se v kapitole c) v oddílu Plochy přestavby a asanace vypouští text „Plochy nejsou vymezeny.“, který se nahrazuje textem a tabulkou  
 „Přehled vymezených ploch přestavby, k.ú. Roztoky nad Metují:

Označení plochy	Navržená funkce	Rozloha (m <sup>2</sup> )	Katastrální území
<b>Šestajovice</b>			
<b>Plochy přestavby</b>			
PS_01	plochy občanského vybavení/ veřejná infrastruktura	400	Šestajovice u Jaroměře
PS_02 (index plochy s prvky regulačního plánu U1)	plochy bydlení v rodinných domech/ venkovské <b>stanovené prvky regulačního plánu:</b> - v případě přestavby či realizace stávající stavby k bydlení po demolici budou využity původní základy stavby s navýšením či posunem plochy půdorysu o max. 15% - bude zachována orientace stavby ke světovým stranám, s max. odchylkou 10 <sup>0</sup> - stavba bude mít výrazně obdélníkový půdorys s poměrem stran min. 1 : 2, štítová strana užší - stavby na pozemku budou o 1 nadzemním podlaží s podkrovím, střecha sedlová o sklonu 40 - 45 <sup>0</sup> , nadezdívka nad 1. nadzemním podlažím 0 – 0,7 m - oplocení do veřejného prostoru max. 1,2 m, průhledné	900	Šestajovice u Jaroměře
PS_03	plochy občanského vybavení/ veřejná infrastruktura	900	Šestajovice u Jaroměře

Změnou č. 1 se na konec názvu kapitoly d) doplňuje text „, vymezení“ ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Změnou č. 1 se do názvu kapitoly e) za slovo „vymezení“ doplňuje text „ploch s rozdílným způsobem využití“ a za slovo „ploch“ text „změn v krajině“.

Změnou č. 1 se v kapitole e) na konec oddílu Koncepce uspořádání krajiny doplňuje text „V celém řešeném území se umožňuje realizace plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.“.

Změnou č. 1 se v kapitole f) v oddílu Plošné a prostorové uspořádání ploch, v části PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ (BV) za pomlčku v „Podmíněně přípustném“ doplňuje text: stavby občanského vybavení veřejného charakteru.

Změnou č. 1 se v kapitole f) v oddílu Plošné a prostorové uspořádání ploch, v části PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI / VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV) za slovo „kultuře“ v „Přípustném využití“ doplňuje text: a sportu.

Změnou č. 1 se v názvu kapitoly h) vypouští text „dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření“, který se nahrazuje textem „veřejných prostranství“ a dále se na konec názvu kapitoly doplňuje text „, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

Změnou č. 1 se v kapitole h) v tabulce za řádek „WT3“ doplňuje tabulka takto:

PO1	Veřejná infrastruktura - občanské vybavení	Šestajovice	103/4, 102, 104/4, st. 106/4	Obec Šestajovice
PO2	Veřejná infrastruktura - občanské vybavení	Šestajovice	77/1, 69/4	Obec Šestajovice

Změnou č. 1 se v kapitole h) v tabulce vypouští VPO pro všechny prvky územního systému ekologické stability.

Změnou č. 1 se v názvu kapitoly k) vypouští text „prověření změn jejich využití studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie“, který se nahrazuje textem „rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

Změnou č. 1 se v názvu kapitoly l) vypouští text „pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu“, který se nahrazuje textem „rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“.

Změnou č. 1 se v názvu kapitoly o) vypouští text „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

Změnou č. 1 se vypouští kapitola p).

Změnou č. 1 se značení kapitoly „r)“ mění na označení „p)“.

Řešení Změny č. 1 obsahuje 3 strany textu formátu A4.

## **Grafická část územního plánu se Změnou č. 1 Územního plánu Šestajovice mění v rozsahu těchto výkresů:**

Grafická část obsahuje výkresy, jejichž obsahem jsou následující výkresy v měřítku:

1. Výkres základního členění území (výřez) 1 : 5 000
2. Hlavní výkres (výřezy) 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez) 1 : 5 000

## **Textová část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu obsahuje:**

Úvod - zkratky využívané v textových částech Změny č. 1 a Územním plánu Šestajovice

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení územního plánu

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B 3) Vyhodnocení souladu s územím navazujících obcí

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, RESP. VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

N) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

**Grafická část odůvodnění územního plánu se Změnou č. 1 Územního plánu Šestajovice mění v rozsahu těchto výkresů:**

Grafická část odůvodnění obsahuje výkresy, jejichž obsahem jsou následující výkresy v měřítku:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Koordinační výkres (výřez)                          | 1 : 5 000 |
| 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez) | 1 : 5 000 |

Textová a grafická část Změny č. 1 Územního plánu Šestajovice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož je přílohou.

**Poučení**

Proti Změně č. 1 Územního plánu Šestajovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

Změna č. 1 Územního plánu Šestajovice v souladu s ustanovením § 55 odst. 7 stavebního zákona a ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění, tj. 15. dnem po dni vyvěšení.

.....  
**Alena Holečková**  
starostka obce Šestajovice

.....  
**Bc. Vlastimil Skořepa**  
místostarosta obce Šestajovice

---

Toto oznámení se v souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona a § 173 odst. 1 správního řádu vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Jaroměř a na úřední desce Obecního úřadu Šestajovice.

Současně v souladu s § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 2 stavebního zákona úřad územního plánování oznamuje, že vzhledem k jeho rozsahu není možno opatření obecné povahy zveřejnit v úplném znění na úřední desce, proto bude po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení úplné znění opatření obecné povahy k dispozici na Městském úřadu Jaroměř,

Odboru výstavby, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř a na Obecním úřadu Šestajovice, Šestajovice 70, 551 01 Jaroměř a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Jaroměř [www.jaromer-josefov.cz](http://www.jaromer-josefov.cz).

Datum vyvěšení:

*Podpis oprávněné osoby, potvrzující  
vyvěšení:*

*Razítko:*

Datum sejmutí:

*Podpis oprávněné osoby, potvrzující  
sejmutí:*

*Razítko:*