

Obec Šestajovice

Šestajovice čp. 70, 551 01 Jaroměř



ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠESTAJOVICE

s prvky regulačního plánu

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Zlata Machačová,
Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Obec Šestajovice

Návrh:

Srpen 2022

Vydaná Změna č. 1

Září 2023

Obec Šestajovice

Šestajovice čp. 70, 551 01 Jaroměř



Změna č. 1 Územního plánu Šestajovice

Obsah:

Změna č. 1

- | | | |
|---|---|--------|
| - | Textová část | |
| - | Výkres základního členění území (výřez) | 1:5000 |
| - | Hlavní výkres (výřezy) | 1:5000 |

Odůvodnění Změny č. 1

- | | | |
|---|---|--------|
| - | Textová část | |
| - | Příloha č. 1 Odůvodnění - Textová část územního plánu s vyznačením změn | |
| - | Koordinální výkres (výřezy) | 1:5000 |
| - | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez) | 1:5000 |

Změna č. 1 Územního plánu Šestajovice - textová část

Územní plán Šestajovice účinný od 24. 6. 2016 se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Šestajovice (dále jen Změna č. 1). V bodech výrokové části textu Územního plánu Šestajovice, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Změnou č. 1 se z kapitoly a) vypouští text „na základě pochozího průzkumu a následného vymezení v Průzkumech a rozborech“ a dále pak se datum „12/2012“ nahrazuje datem „29. 12. 2021“.

Změnou č. 1 se do názvu kapitoly c) za slovo „včetně“ doplňuje text „urbanistické kompozice“.

Změnou č. 1 se v podnadpisu kapitoly c) za slovo „kompozice“ doplňuje text „a kompozice“.

Změnou č. 1 se v kapitole c) v tabulce zastavitelných ploch v řádku ZS_01 v druhém sloupci odstraňuje text „ - BV“

Změnou č. 1 se v kapitole c) v tabulce zastavitelných ploch za řádek ZS_07 vkládají řádky:

ZS_08	plochy bydlení v rodinných domech/ venkovské podmínkou využití je prověření hluku, resp. ochrana před hlukem z dopravy (silnice III. třídy)	2500	Šestajovice u Jaroměře
ZS_09	plochy občanského vybavení/ veřejná infrastruktura	2500	Šestajovice u Jaroměře

Změnou č. 1 se v kapitole c) v oddílu Plochy přestavby a asanace vypouští text „Plochy nejsou vymezeny.“, který se nahrazuje textem a tabulkou

„Přehled vymezených ploch přestavby, k.ú. Roztoky nad Metují:

Označení plochy	Navržená funkce	Rozloha (m ²)	Katastrální území
Šestajovice			
Plochy přestavby			
PS_01	plochy občanského vybavení/ veřejná infrastruktura	400	Šestajovice u Jaroměře
PS_02 (index plochy s prvky regulačního plánu U1)	plochy bydlení v rodinných domech/ venkovské stanovené prvky regulačního plánu: - v případě přestavby či realizace stávající stavby k bydlení po demolici budou využity původní základy stavby s navýšením či posunem plochy půdorysu o max. 15% - bude zachována orientace stavby ke světovým stranám, s max. odchylkou 10 ⁰ - stavba bude mít výrazně obdélníkový půdorys s poměrem stran min. 1 : 2, štítová strana užší - stavby na pozemku budou o 1 nadzemním podlaží s podkrovím, střecha sedlová o sklonu 40 - 45 ⁰ , nadezdívka nad 1. nadzemním podlažím 0 – 0,7 m - oplocení do veřejného prostoru max. 1,2 m, průhledné	900	Šestajovice u Jaroměře
PS_03	plochy občanského vybavení/ veřejná infrastruktura	900	Šestajovice u Jaroměře

Změnou č. 1 se na konec názvu kapitoly d) doplňuje text „, vymezení“ ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Změnou č. 1 se do názvu kapitoly e) za slovo „vymezení“ doplňuje text „ploch s rozdílným způsobem využití“ a za slovo „ploch“ text „změn v krajině“.

Změnou č. 1 se v kapitole e) na konec oddílu Koncepce uspořádání krajiny doplňuje text „V celém řešeném území se umožňuje realizace plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.“.

Změnou č. 1 se v kapitole f) v oddílu Plošné a prostorové uspořádání ploch, v části PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ (BV) za pomlčku v „Podmíněně přípustném“ doplňuje text: stavby občanského vybavení veřejného charakteru.

Změnou č. 1 se v kapitole f) v oddílu Plošné a prostorové uspořádání ploch, v části PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI / VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV) za slovo „kultuře“ v „Přípustném využití“ doplňuje text: a sportu.

Změnou č. 1 se v názvu kapitoly h) vypouští text „dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření“, který se nahrazuje textem „veřejných prostranství“ a dále se na konec názvu kapitoly doplňuje text „, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

Změnou č. 1 se v kapitole h) v tabulce za řádek „WT3“ doplňuje tabulka takto:

PO1	Veřejná infrastruktura - občanské vybavení	Šestajovice	103/4, 102, 104/4, st. 106/4	Obec Šestajovice
PO2	Veřejná infrastruktura - občanské vybavení	Šestajovice	77/1, 69/4	Obec Šestajovice

Změnou č. 1 se v kapitole h) v tabulce vypouští VPO pro všechny prvky územního systému ekologické stability.

Změnou č. 1 se v názvu kapitoly k) vypouští text „prověření změn jejich využití studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie“, který se nahrazuje textem „rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

Změnou č. 1 se v názvu kapitoly l) vypouští text „pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu“, který se nahrazuje textem „rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“.

Změnou č. 1 se v názvu kapitoly o) vypouští text „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

Změnou č. 1 se vypouští kapitola p).

Změnou č. 1 se značení kapitoly „r)“ mění na označení „p)“.

Řešení Změny č. 1 obsahuje 3 strany textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je „Výkres základního členění území“ a „Hlavní výkres“, výřezy v měřítku 1:5000.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Šestajovice - textová část

Textová část Územního plánu Šestajovice s vyznačením změn je Přílohou č. 1 Odůvodnění Změny č. 1.

Úvod - zkratky využívané v textových částech Změny č. 1 a Územním plánu Šestajovice

Seznam použitých zkratek

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
EVL	- evropsky významná lokalita
KN	- katastr nemovitostí
k.ú.	- katastrální území
LBC,RBK,NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK , RBK	- lokální, regionální biokoridor
RÚSES	- regionální územní systém ekologické stability
MÚ	- Městský úřad
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PP	- přírodní památka
PR	- přírodní rezervace
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
ř.ú.	- řešené území
STL	- středotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalý travní porost
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
URÚ	- udržitelný rozvoj území
UVRP	- území s vyváženým rozvojovým potenciálem
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚSKKHK	- Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje
VKP	- významný krajinný prvek
VPS,VPO	- veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
ZPF	- zemědělský půdní fond
zákon EIA	- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
ZCHÚ	- zvláště chráněná území
ZOPK	- zákon o ochraně přírody a krajiny
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
z.ú., ZÚ	- zastavěné území
ŽP	- životní prostředí

Používané kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Plochy občanské vybavenosti/veřejná infrastruktura (OV)

Plochy občanské vybavenosti/tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a rekreačně nepobytové (NSsr)

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, jako úřad územního plánování, příslušný podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů jako správní orgán příslušný věci a místem dle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „úřad územního plánování“) obdržel dne 11.09.2019 návrhy na pořízení změny Územního plánu Šestajovice zkráceným postupem pořizování dle ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona a současně požádán o pořízení změny územně plánovací dokumentace obce.

V souvislosti s došlým návrhem na pořízení změny požádal úřad územního plánování o stanoviska ve smyslu ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona tedy o stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu dne 21.02.2020. Následně úřad územního plánování obdržel tato stanoviska dne 06.03.2020 vedená pod č. j. KUKHK-8576/ZP/2019 ze dne 05.03.2020, ze kterých vyplývá, že návrh obsahu změny nemůže mít vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti a návrh změny je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel posoudil úplnost návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořizování zejména ve vztahu k náležitostem dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. a) až f) stavebního zákona a jeho soulad s právními předpisy a se svým stanoviskem jej bezodkladně předložil k rozhodnutí zastupitelstvu obce Šestajovice dne 24.03.2020.

Do procesu pořízení Změny č. 1 zasáhlo vyhlášení nouzového stavu a s tím související mimořádná opatření v době pandemie.

O obsahu Změny č. 1 Územního plánu Šestajovice a o pořízení Změny č. 1 pořizované zkráceným postupem pořizování (dále jen „Změna č. 1“) dle ustanovení v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo obce Šestajovice usnesením č. 2/2020 ze dne 13.05.2020. V souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona se určeným zastupitelem stala na základě usnesení zastupitelstva paní Alena postupová.

Zhotovitelem návrhu změny územního plánu se na základě uzavřené smlouvy o dílo stal REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové, autorizovaný architekt České komory architektů Ing. Jana Šejvlová ČKA 02 778. Dne 08.07.2020 úřad územního plánování požádán obcí Šestajovice o poskytnutí územně analytických podkladů, které byly předány zpracovateli pro činnost projektanta na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Šestajovice (dále jen „Změna č. 1“) dne 20.07.2020.

Dne 16.09.2020 obdržel úřad územního plánování výpis z Usnesení č. 2/2020 ze zasedání zastupitelstva obce Šestajovice konaného dne 13.05.2020. Následně byl doplněn návrh obsahu Změny č. 1 na základě požadavku obce o potřebu funkčního využití části pozemku v centru Šestajovic za účelem možnosti realizace nového objektu venkovského bydlení na místě stávající stavby č. p. 44, protože obce Šestajovice prodala část pozemku veřejného prostranství soukromému vlastníkovi pro výstavbu. Za tím účelem bylo nutné upravit funkční vymezení ploch bydlení a ploch veřejných prostranství v řešené lokalitě. K doplnění návrhu obsahu Změny č. 1 bylo vydáno stanovisko č. j. KUKHK-13/ZP/2021 ze dne 17.12.2020 a doplnění obsahu změny bylo schváleno usnesením č. 1/2021 na zasedání zastupitelstva obce Šestajovice dne 24.02.2021 a současně bylo rozšířen obsah Změny č. 1 o prvky regulačního plánu pro lokalitu PS-02 usnesením č. 3/2022 na zasedání zastupitelstva obce Šestajovice dne 15.06.2022.

Pořizovatel zajistil zpracování návrhu změny územního plánu a s ohledem na rozsah navržených změn a stanovení podmínek zejména pro využití plochy ZS-06, která měla být předmětem posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, je možno konstatovat, že předložený návrh Změny č. 1 nebude mít negativní vliv na životní prostředí a požádal o navazující stanovisko ve smyslu ust. § 10i zákona č. 100/2001 SB., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících

zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) k připravovanému návrhu Změny č. 1, a to zda je návrh změny nadále nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Na podkladě toho obdržel pořizovatel dne 08.08.2022 přehodnocené stanovisko vedené pod č. j. KUKHK-27612/ZP/2022, ze kterého vyplynulo, že Změnu č. 1 již není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA.

Pořizovatel následně ve spolupráci se zhotovitelem zahájil pořízení návrhu Změny č. 1. Dne 17.08.2022 obdržel pořizovatel návrh Změny č. 1. Návrh Změny č. 1 a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, včetně způsobu umožňující dálkový přístup a k veřejnému projednání, doručil krajskému úřadu a obci Šestajovice, přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dle ustanovení § 55b stavebního zákona za použití ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona. Dále v oznámení uvedl poučení o lhůtě a možnostech pro podání stanovisek, námitek a připomínek včetně poučení, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží, stejně jako ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje. Návrh změny územního plánu byl vystaven k nahlédnutí od 12.08.2022 do 18.10.2022 na Městském úřadu v Jaroměři a Obci Šestajovice včetně způsobu umožňující ho dálkový přístup.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona se dne 18.10.2022 konalo veřejné projednání návrhu Změny č. 1. Po celou dobu průběhu veřejného projednání v zasedací místnosti Městského úřadu Jaroměř byl vystaven upravený návrh Změny č. 1. Tento návrh byl mj. vystaven způsobem umožňující dálkový přístup na úřední desce Městského úřadu Jaroměř <https://www.jaromer-josefov.cz/mestsky-urad/uredni-deska/>. Pořizovatel seznámil všechny přítomné s návrhem Změny č. 1, přednesl a popsal průběh pořízení Změny č. 1. Pořizovatel sdělil zúčastněným, že před veřejným projednáním byla uplatněna tato stanoviska:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, č. j. SBS 40091/2022/OBÚ-09/1 ze dne 09.09.2022,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, č. j. MPO 91369/2022 ze dne 13.09.2022,
- Státní pozemkový úřad, č. j. SPU 347747/2022 ze dne 20.09.2022,
- Ministerstvo životního prostředí, č. j. MZP/2022/550/1011-Hd ze dne 21.09.2022,
- Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č. j. HSHK- 3685-2/2022 ze dne 11.10.2022,
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, č. j. 139077/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 10.10.2022.

Poté pořizovatel předal slovo projektantovi, který v souladu s ustanovením § 22 stavebního zákona přednesl odborný výklad k předložené územně plánovací dokumentaci. Poté byl přenechán prostor všem zúčastněným pro případné dotazy.

Zúčastnění byli vyzváni k předložení písemných připomínek, námitek a stanovisek a poučení, že námitky proti upravenému návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (§ 55b odst. 2 a § 52 odst. 2 stavebního zákona). Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (podle výše uvedené věty) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje se nepřihlíží. Pořizovatel učinil o průběhu veřejného projednání písemný záznam. Během projednání nebyly k předložené dokumentaci v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona předloženy připomínky, námitky a stanoviska.

V zákonné lhůtě po veřejném projednání obdržel pořizovatel následující stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č. j. KSHSK 33344/2022/HOK.NA/Ji ze dne 19.10.2022,
- Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, č. j. PDMUJA 46991/2022 ze dne 24.10.2022,

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. KUKHK-35566/ZP/2022 ze dne 14.10.2022,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č. j. KUKHK-31262/UP/2022 ze dne 18.10.2022.

Podle ustanovení § 55b odst. 2 a § 52 odst. 2 stavebního zákona v zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat námítky, každý mohl uplatnit připomínky. V zákonné lhůtě tedy do 7 dnů ode dne veřejného projednání neobdržel pořizovatel žádné námítky ani připomínky.

S ohledem na volby do obecních zastupitelstev, které se uskutečnily v září 2022, kdy skončilo volební období, na něž byl určený zastupitel schválen, byl dne 19.10.2022 usnesením č. 17 zastupitelstva obce Šestajovice určeným členem zastupitelstva schválena paní Alena Postupová. Výpis z usnesení Zastupitelstva obce Šestajovice obdržel pořizovatel dne 16.12.2022 a současně s tím provedl ve spolupráci s určenou zastupitelkou vyhodnocení výsledků projednání. Na základě uplatněných stanovisek od dotčených orgánů a krajského úřadu byl zúžen rozsah návrhu Změny č. 1 a to tak, že obec upustila od požadavku nepobytového zařízení pro uskladnění mobiliáře v rámci plochy ZS-06.

Pořizovatel dále požádal dne 23.01.2023 o stanovisko Krajský úřad dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona k návrhu Změny č. 1 pořizovaného zkráceným postupem pořizování změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s výjimkou změny územního plánu pro území hlavního města Prahy souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Dne 22.02.2023 obdržel pořizovatel stanovisko k návrhu Změny č. 1 vedené pod č. j. KUKHK-31262/UP/2022 ze dne 20.02.2023, ve kterém krajský úřad sdělil, že souhlasí s předloženým návrhem.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání, uplatněných stanovisek od dotčených orgánů a krajského úřadu bylo zejména vypuštěno nepobytové zařízení pro uskladnění mobiliáře v rámci plochy ZS-06, ke kterému směřovaly nesouhlasy dotčených orgánů (Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a Odboru životního prostředí Městského Úřadu Jaroměř), doplněno odůvodnění návrhu územního plánu a informace o zájmovém území Ministerstva obrany, odvodňovacích zařízeních, opraveno označení „ostatního prognózního zdroje“ v legendě koordinačního výkresu. Nedošlo tedy k podstatné úpravě návrhu územního plánu, proto pořizovatel na základě vyhodnocení výsledků projednání a uplatněných stanovisek od dotčených orgánů a krajského úřadu dle ustanovení § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a navrhl vydat opatřením obecné povahy Změnu č. 1 v uvedeném rozsahu.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

S účinností od 1. ledna 2018, došlo k novele vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. S ohledem na uvedené skutečnosti došlo k úpravě formálního obsahu územního plánu podle přechodného ustanovení Čl. II vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tedy obsahu a zároveň struktury textové části.

Na základě prověření souladu platného ÚP Šestajovice s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. (Přílohy č. 7) došlo k následujícím úpravám ÚP:

- byl upraven název kapitol d), e), f), h), k, l a o) územního plánu bez věcné změny řešení ÚP, byla vypuštěna kapitola p) bez věcné změny řešení ÚP;

- název kapitoly c) byl doplněn o urbanistickou kompozici, bez věcné změny řešení ÚP. Bylo prověřeno, že zásady urbanistické kompozice jsou v textové i grafické části ÚP obsaženy;
- byla vypuštěna VPO pro prvky ÚSES pro možnost uplatnění předkupního práva z důvodu, že po novele stavebního zákona již tato možnost byla z příslušného právního předpisu vypuštěna

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929 a Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, tzn. ÚP Šestajovice byl vydán v souladu s PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Změna č. 1 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích Aktualizací č. 1 - 5 (PÚR). Řešené území neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech či koridorech a plochách technické a dopravní infrastruktury vymezených Politikou územního rozvoje. Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území z PÚR ČR vyplývá:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty - v ÚP Šestajovice i ve Změně č. 1 je kladen důraz na ochranu veškerých přírodních hodnot - niv toků, lesních komplexů apod. Chráněny jsou kulturní památky a památky místního významu, historicky založená urbanistická struktura a jiné přírodní a kulturně - civilizační hodnoty;

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - jak řešením UP Šestajovice, tak řešením Změny č. 1 je zajištěn soulad jejich řešení s obecnými zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 4 zákona ZPF.;

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně - není uplatněno v ÚP ani ve Změně č. 1;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - řešení Změny č. 1 zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, v případě vymezení některých zastavitelných ploch se jedná o změnu funkčního využití, které neslouží k daným účelům. ÚP Šestajovice je řešen komplexně v souladu s výše uvedeným požadavkem, Změnou č. 1 je pouze drobně doplňován;

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - není uplatněno v ÚP ani ve Změně č. 1;*

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - není uplatněno v ÚP ani ve Změně č. 1;*

(18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí - ÚP i jeho Změna č. 1 vytváří předpoklady pro optimální rozvoj venkovského sídla;*

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - ÚP stanovená urbanistická koncepce klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Šestajovice, řešení Změny č. 1 je v souladu s uvedenými požadavky, je vymezena plocha přestavby pro venkovské bydlení PS_02 v JV části vlastních Šestajovic, resp. plocha přestavby veřejné infrastruktury PS_01 v jižní části vlastních Šestajovic;*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - plochy pro takové záměry nejsou v ÚP Šestajovice, ani ve Změně č. 1 vymežovány, ochrana hodnot viz výše bod 14. Za účelem ochrany krajinného rázu jsou zastavitelným plochám i plochám přestavby stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání, případně prvky regulačního plánu;*

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území, případně vytvořením podmínek pro funkční systém ÚSES v řešení ÚP Šestajovice, beze změny v řešení Změny č. 1;*

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - není uplatněno v ÚP ani ve Změně č. 1;*

22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - v*

ÚP jsou respektovány a chráněny značené cyklotrasy, jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny (respektování cestní sítě). Regulativy je umožněno případné vedení komunikací pro pěší a cyklisty ve většině funkčních ploch v zastavěném území i krajině a je umožněno umístění souvisejícího mobiliáře (informační tabule, odpočívadla apod.) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - prostupnost krajiny je v ř. ú. na dostatečné úrovni zabezpečena polními cestami Změnou č. 1 beze změny;*

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - ÚP Šestajovice vytváří podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy, ve Změně č. 1 není uplatněno;*

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní - v ř. ú. je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území, podmínky pro zadržování vody a realizaci protierozních opatření jsou umožněny v rámci stanoveným podmínkách využití funkčních ploch v ÚP Šestajovice zejména v nezastavěném území;*

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - ÚP respektuje;*

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami - územním plánem Šestajovice je řešeno doplnění prvků a sítí T1 a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury, ve Změně č. 1 beze změny;*

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu*

kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - ÚP vytváří podmínky pro zajištění kvalitního prostředí obyvatel obce, Změnou č. 1 je drobně doplněna urbanistická koncepce;

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - v ÚP ani Změně č. 1 není uplatněno;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - ÚP splněno, ve Změně č. 1 beze změny;

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP rámcově umožňuje, ve Změně č. 1 beze změny;

Změna č. 1 je zpracována v souladu s PÚR ve znění jejich aktualizací

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Šestajovice byl vydán v době platnosti ZÚR, které nabyly účinnosti 16. 11. 2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 ZÚR dne 10. 9. 2018 (s nabytím účinnosti dne 3. 10. 2018), o vydání Aktualizace č. 2 ZÚR dne 17. 6. 2019 (s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019), aktualizace č. 3 dne 22. 3. 2021 (s nabytím účinnosti 16. 4. 2021) a o vydání Aktualizace č. 4 dne 22. 6. 2020 (s nabytím účinnosti 18. 7. 2020). Následně došlo ke schválení a nabytí účinnosti Aktualizace č. 5 ZÚR. Dle ZÚR se území obce Šestajovice nachází v území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP), ve vlastní krajině č.21 - Českokalicko. Z prvků regionálního ÚSES se na území obce nachází RBC 1633 Stará Metuje, RBC H084 Šestajovické a RBC H085 U Roztoků, resp. územím obce prochází RK 776/1, RK 776/2, 776/3 a RK H052. ZÚR na území obce nevymezují žádné návrhové prvky.

Změnou č. 1 jsou respektovány priority pro územní plánování vyplývající ze ZÚR:

1. *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
- 1a. *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11 - v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
2. *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje - v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
3. *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti - v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
- 3a. *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*

- 3b. *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) - v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
- 3c. *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje - v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
- 3d. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
- 3e. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
- 3f. *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy - ÚP Šestajovice vytváří podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy, ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 4. *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy - v ÚP ani ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
- 4a. *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí - ÚP umožňuje, ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
- 5. *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - ÚP vytváří podmínky pro rozvoj technické infrastruktury, Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha pro bydlení ZS_08 v JV části vlastních Šestajovic;*
- 5a. *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov - v ÚP Šestajovice splněno řešením koncepce technické infrastruktury, ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
- 5b. *vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnění ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 5c. *posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*

- 5d. *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - ÚP Šestajovice i Změna č. 1 vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla stanovenou urbanistickou koncepcí a jejím doplněním. Za účelem ochrany krajinného rázu jsou zastavitelným plochám i plochám přestavby stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání, případně prvky regulačního plánu;*
6. *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti - řešením ÚP ani Změnou č. 1 nedochází ke vzniku izolovaných sídel;*
- 6a. *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - ÚP Šestajovice jsou i vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch a objektů veřejné infrastruktury, Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha i plochy přestavby pro občanskou vybavenost;*
7. *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - v ÚP je umožněno v rámci stanoveného funkčního využití území, podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití včetně vymezení konkrétních zastavitelných ploch v ÚP Šestajovice, Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha a plochy přestavby pro občanskou vybavenost;*
8. *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství - ÚP splněno, Změnou č. 1 je dotčen ZPF minimálně, potřeba vymezení nových zastavitelných ploch byla prokázána - podrobněji viz kap. G) Odůvodnění;*
- 8a. *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 8b. *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 8c. *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu - ÚP Šestajovice a Změna č. 1 vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla;*
- 8d. *v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
9. *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace - je splněno stanovenou koncepcí veřejné infrastruktury v ÚP Šestajovice, ve Změně č. 1 beze změny;*
10. *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa - pro stávající areály výroby jsou v ÚP Šestajovice stanoveny podmínky, které umožní jejich případné další využití (předcházení náhlých hospodářských změn v území), ve Změně č. 1 je vymezena plocha přestavby pro venkovské bydlení PS_02 v JV části vlastních Šestajovic, resp. plochy přestavby veřejné infrastruktury PS_01 a PS_03 v jižní části vlastních Šestajovic;*

- 10a. *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení* - v ÚP respektováno, v zastavěném území je ve Změně č. 1 vymezena plocha přestavby pro venkovské bydlení PS_02 v JV části vlastních Šestajovic, resp. plochy přestavby veřejné infrastruktury PS_01 a PS_03 v jižní části vlastních Šestajovic;
- 10b. *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy* - ÚP respektuje, ve Změně č. 1 beze změny;
- 10c. *vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)* - ÚP respektuje, ve Změně č. 1 je vymezena zastavitelná plocha venkovského bydlení ZS_08, které je stanovena podrobnější podmínka prostorového uspořádání související s ochranou veřejného zdraví (hluk);
- 10d. *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině* - takové plochy nejsou v ÚP ani ve Změně č. 1 vymežovány;
11. *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin* - není v ÚP ani Změně č. 1 uplatněno;
12. *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje* - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 12a. *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých* - v ÚP i Změně č. 1 jsou respektovány značené cyklotrasy. Jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny;
- 12b. *vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně* - je splněno vytvořením podmínek pro nepobytové rekreační využití krajiny v ÚP Šestajovice;
- 12c. *vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská* - není uplatněno v ÚP ani ve Změně č. 1;
- 12d. *vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území* - není uplatněno v ÚP ani ve Změně č. 1;
13. *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje* - v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
14. *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení* - ÚP respektuje;
- 14a. *vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu* - je splněno zejména stanovenou koncepcí rozvoje krajiny v ÚP Šestajovice, ve Změně č. 1 beze změny;

15. *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní - je splněno zejména stanovenou koncepcí rozvoje krajiny v ÚP Šestajovice, ve Změně č. 1 beze změny;*
16. *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - je splněno zejména stanovenou koncepcí rozvoje krajiny v ÚP Šestajovice, ve Změně č. 1 vymezena dále nová plocha změny v přírodě KS 06 spolu s novou přírodě blízkou funkcí *Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní a rekreačně nepobytové (NSsr)*, kde jsou v hlavním využití (kromě jiného) přípustné vodní plochy a toky a stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);*
17. *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí - ÚP Šestajovice i Změna č. 1 vytváří podmínky pro zachování potenciálu zemědělství. Ve Změně č. 1 je zábor ZPF řádně vyhodnocen a PUPFL není zabírán vůbec;*
- 17a. *minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - řešení Změny č. 1 nevytváří předpoklady pro odnětí PUPFL, ÚP Šestajovice byl projednán s příslušnými DO na úseku ochrany lesa;*
- 17b. *vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí - je splněno stanovenou koncepcí řešení krajiny v ÚP Šestajovice, ve Změně č. 1 beze změny;*
- 17c. *vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně - je splněno v ÚP stanovenou koncepcí rozvoje krajiny, ve Změně č. 1 beze změny;*
18. *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - je splněno v ÚP stanovenou koncepcí rozvoje krajiny a i CHOPAV Východočeská křída, ve Změně č. 1 beze změny;*
19. *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů - je splněno v ÚP stanovenou koncepcí rozvoje krajiny, řešením Změny č. 1 není ovlivněna prostupnost krajiny;*
20. *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - řešením ÚP Šestajovice i Změnou č. 1 je respektováno, ochrana kulturního dědictví je zajištěna stanovenou urbanistickou koncepcí a podmínkami využití území a jednotlivých ploch;*

ZÚR stanovují úkoly pro územní plánování pro RÚSES navržený ZÚR (RBC 1633 Stará Metuje, RBC H084 Šestajovické a RBC H085 U Roztoků, resp. územím obce prochází RK 776/1, RK 776/2, 776/3 a RK H052) - ÚP respektuje ve svém řešení úkoly ZÚR stanovené, ve Změně č. 1 beze změny, nedojde ke styku s RÚSES;

ZÚR stanovují úkoly pro územní plánování pro přírodní hodnoty (RÚSES, CHOPAV)

- *při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy na přírodní hodnoty - ÚP respektuje, ve Změně č. 1 beze změny;*

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro ochranu civilizačních hodnot kraje (struktura osídlení):

- c) *ve městech a obcích kraje vytvářet vymežováním nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území - ÚP i Změnou č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro optimální rozvoj malého venkovského sídla;*

- d) *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel - ÚP respektováno, řešením Změny č. 1 nejsou vytvářeny podmínky pro vznik nových sídel;*

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro ochranu civilizačních hodnot kraje (ekonomická základna):

- e) *při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny - v ÚP splněno, koncepce řešení krajiny není v rozporu s cílovými charakteristikami krajiny 21 - Českoskalicko, ve Změně č. 1 beze změny;*

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro cílovou krajinu 21 - Českoskalicko:

- a) *zachovat kulturně, historicky i přírodně cenné krajiny a chránit jedinečné estetické hodnoty údolí Úpy a v údolí řeky Metuje - v ÚP splněno koncepcí řešení krajiny, ve Změně č. 1 beze změny, niva Metuje není řešením narušována;*

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro RÚSES jako VPO:

- a) *v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES - ÚP splňuje, ve Změně č. 1 beze změn;*

ZÚR (Aktualizace č. 3 ZÚR) vymezují vlastní krajiny, pro které stanovuje cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin, obec Šestajovice se nachází dle Aktualizace č. 3 ZÚR ve vlastní krajině 21 - Českoskalicko.

ZÚR (Aktualizace č. 3 ZÚR) stanovují úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) *zachovat kulturně, historicky i přírodně cenné krajiny a chránit jedinečné estetické hodnoty údolí Úpy a v údolí řeky Metuje - řešení ÚP respektuje, Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy výhradně v rámci zastavěného území*
- b) *zachovat specifické krajiny v okolí NKP Dobrošov s množstvím pevnostních staveb a s historickými sídly - netýká se řešeného území;*

ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti pro Šestajovice:

- a) *naplňovat úkoly územního plánování v rámci UVRP - řešení ÚP i Změny č. 1 naplňuje cíle a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona (viz kap. C);*
- b) *zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území - ÚP respektováno, Změnou č. 1 jsou plochy změn vymezeny výhradně v zastavěném území;*
- c) *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - řešení ÚP i Změny č. 1 tento požadavek respektuje, viz výše;*
- d) *zpřesnit a územně stabilizovat prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu - ÚP splněno, ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
- e) *při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz - řešení ÚP tento požadavek respektuje, ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*

Změna č. 1 je v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Královéhradeckého kraje ve znění jejích aktualizací č. 1 - 5.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č.

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018. Dle této studie leží řešené území ÚP ve „vlastní krajině“ Českoskalicko. Dle ÚSKHK má řešené území významný vodohospodářský potenciál, pro území obce, nejsou v tomto dokumentu stanovena žádná konkrétní požadavky k řešení v ÚPD. Obecný požadavek „V rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže)“ je ÚPD obce respektován, neboť řešení ÚP umožňuje v rámci stanovených podmínek realizaci výše uvedených opatření. V současnosti jsou navíc zpracovávány komplexní pozemkové úpravy, které řeší návrh konkrétních opatření v rámci plánu společných zařízení.

B 3) Vyhodnocení souladu s územím navazujících obcí

Předmětem řešení Změny č. 1 jsou změny využití ploch uvnitř k.ú. Šestajovice u Jaroměře (včetně aktualizace zastavěného území).

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (*Cíle územního plánování § 18 odst. 1 stavebního zákona*) - je doplňována urbanistická koncepce stanovená ÚP, která není podstatného charakteru. Dpněním ploch pro občanské vybavení, bydlení a rekreační aktivity vytváří předpoklady pro posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje území.

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (*Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona*) - hodnoty jsou respektovány.

Změna č. 1 vychází z posouzení stavu území, ze zpracovaného hydrogeologického posudku a dotváří koncepci rozvoje obce (*Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona*).

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H).

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Řešení Změny č. 1 je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních

komunikacích, zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č 25//2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je rovněž zpracován v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

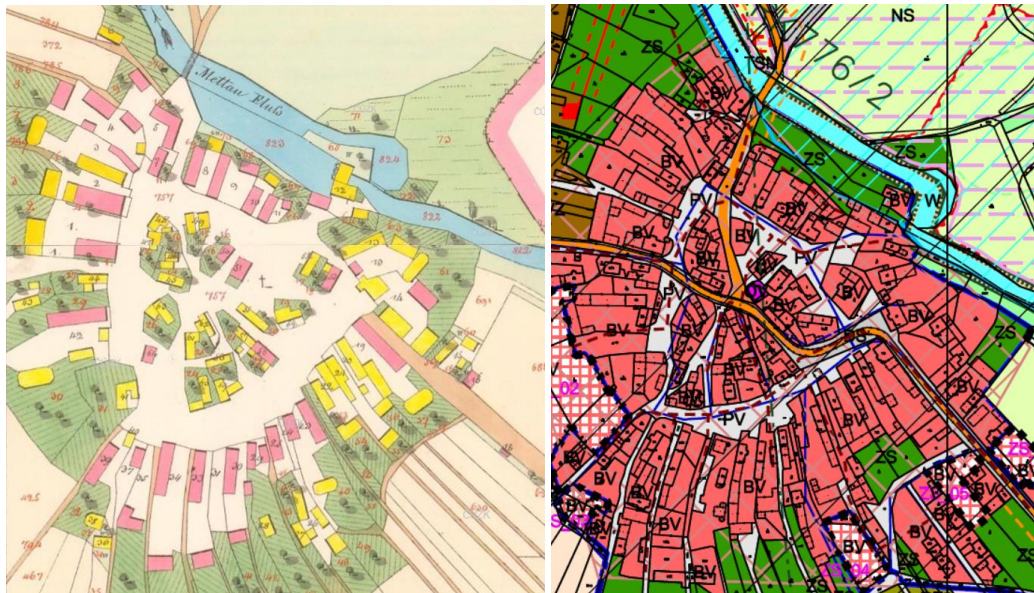
Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů v území, které byly uplatněny při projednávání návrhu, byly respektovány. Stanoviska s požadavky dotčených orgánů uplatněných k veřejnému projednání byly do návrhu územního plánu zapracovány. Návrh ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Při pořizování Změny č. 1 nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona, v platném znění a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Pořízení Změny č. 1 probíhá zkráceným postupem pořizování, zadání Změny č. 1 tedy nebylo zpracováno. Návrh Změny č. 1 je zpracován na základě usnesení zastupitelstva obce Šestajovice ze dne 13. 5. 2020 o pořízení Změny č. 1 a o jejím obsahu, následně bylo dne 24. 2. 2021 a 8. 9. 2021 schváleno doplnění návrhu obsahu. Následně dneschválilo zastupitelstvo obce možnost použití prvků regulačního plánu. Obsahem Změny č. 1 ÚP Šestajovice je prověření následujících požadavků:

- 1) *Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje návrh č. 1 - Změna plochy s rozdílným způsobem využití „ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ na plochu s rozdílným způsobem využití „BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“ na části pozemku p.č. 51/1 v katastrálním území Šestajovice u Jaroměře - Změnou č. 1 došlo k vymezení zastavitelné plochy ZS_08 v zastavěném území na jihovýchodním okraji Šestajovic. Jedná se o umožnění zastavění oplocené zahrady, budoucí obytná zástavba dotvoří oboustranné obestavění silnice III. třídy v této části obce. Podobně jako u jiných zastavitelných ploch vymezených v ÚP při silnici III. třídy, je i v případě plochy ZS_08, stanovena podmínka prokázání splnění hygienických požadavků na obytnou zástavbu. Jedná se o návrh v souladu s urbanistickou koncepcí, jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území;*
- 2) *Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje návrh č. 2 - Změna plochy s rozdílným způsobem využití „BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ“ na plochu s rozdílným způsobem využití „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“ na pozemku p.č. 77 v katastrálním území Šestajovice u Jaroměře. Případně rozšíření plochy s rozdílným způsobem využití „BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“ o rozšíření způsobu využití o občanskou vybavenost - Změnou č. 1 je vymezena plocha přestavby PS_01 v jižní části zastavěného území Šestajovic. Záměrem obce je realizace zázemí pro místní sbor dobrovolných hasičů. Jedná se návrh v souladu s urbanistickou koncepcí, jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území, realizace zázemí pro hasiče je ve veřejném zájmu. Následně došlo k rozdělení pozemku p.č. 77 na 77/2 a st.p.č. 77/1. Do plochy PS_01 je zahrnuta st.p.č. 77/1 a část navazující 69/4 z důvodu komfortnějších možností využití prostoru pro daný účel. Ve vztahu k významu budoucího využití ploch, je Změnou č. 1 vymezena veřejně prospěšná stavba. S ohledem na skutečnost, že potřeba realizace staveb a zařízení pro občanské vybavení veřejného charakteru může nastat i v budoucnu, bylo doplněno podmíněně přípustné využití funkce PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ (BV) o stavby občanského vybavení veřejného charakteru, kdy kritériem pro povolení bude nerušící vliv na přípustné využití, tedy zejména stavby pro bydlení;*
- 3) *Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje návrh č. 3 - Změna využití plochy s rozdílným způsobem využití „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ na pozemku p.č. 359/1 v katastrálním území Šestajovice u Jaroměře o možnost využití pro výstavbu rybníku a souvisejících staveb pro jeho údržbu a mobilář pro krátkodobou rekreaci - Změnou č. 1 byla vymezena plocha změny v krajině ZS-06 ve funkci Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a rekreačně nepobytové (NSsr), zároveň byly podmínky této nové funkční plochy Změnou č. 1 definovány. Z důvodu nesouhlasu DO byla plocha ze Změny č. 1 vypuštěna.*

- 4) *Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje doplnění návrhu obsahu Změny č. 1 o požadavek na prověření možnosti úpravy vzájemného poměru funkčních ploch bydlení a veřejných prostranství v ÚPD obce v zastavěném území v centru Šestajovic na pozemku st.p.č. 6 (dle ÚP PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ) a navazujícím 18/4 (dle ÚP PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ) v katastrálním území Šestajovice u Jaroměře. Následně došlo v zastupitelstvu obce k odsouhlasení doplnění prvků regulačního plánu do Změny č. 1. Záměrem požadavku je přestavba stávajícího objektu č.p.44 a využití pozemku p.č. 18/4 (původně součást veřejného prostranství) jako součást zahrady tohoto RD. Navrhovatel uvažuje s realizací nového RD na místě původního, ale s mírným posunem do pozemku p.č. 18/4 z důvodu konfigurace terénu – svažité část při západní hranici pozemku st.p.č. 6. Za tím účelem je vymezena plocha přestavby PS_02 zahrnující pozemky st.p.č. 6 a p.č. 18/4. Plocha je situována v urbanistickém jádru Šestajovic, které je do současnosti zachováno v původní půdorysné stopě, včetně původního charakteru venkovské zástavby (viz níže snímek císařského otisku katastrální mapy a výřez z Koordinačního výkresu ÚP). Charakter a strukturu urbanistického jádra Šestajovic je nutné vnímat jako významnou hodnotu, kterou je nutné chránit. Kladem požadavku je využití stávajícího bytového fondu (ač s případnou rekonstrukcí, či realizací nové stavby po demolici). Žádoucí je však s ohledem na velmi cennou polohu lokality přísné dodržení prostorových požadavků na rekonstrukci, či realizaci nové stavby. Za tím účelem byly pro realizaci zástavby plochy stanoveny prvky regulačního plánu. Podmínkou využití plochy PS_02 je tedy realizace obytné zástavby v místě stávajícího domu obdobných prostorových parametrů včetně orientace stavby, tvaru a sklonu střechy. Tak bude dosaženo účelu, kdy se rekonstruovaný objekt či objekt nově realizovaný zcela přirozeně zapojí do okolního prostředí, přitom bude stavebníkovi umožněno využít účelně vymezené pozemky. Realizace prostorově odlišné zástavby by významně narušila výše popsané hodnoty území. Zcela jsou tak vyloučeny stavby např. typu bungalovů či jiné v místě cizorodé stavby, s valbovými, polovalbovými či jinými typy střech, než je střecha sedlová. S ohledem na skutečnost, že je Změnou č. 1 umožněno využití pozemku p.č. 18/4, který je v současnosti součástí Tím bude dosaženo účelu, kdy nebude významněji měněn charakter prostoru, budoucí zahrada RD na pozemku p.č. 18/4 se bude z pohledového a prostorového hlediska stále ve veřejném prostoru uplatňovat.*



- 5) *Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje doplnění návrhu obsahu Změny č. 1 o požadavek na prověření možnosti úpravy ÚP pro budoucí výstavbu víceúčelového hřiště na parc. č. 104/4 k. ú. Šestajovice u Jaroměře, stávající funkce z ÚP ZS - Plochy zeleně soukromé a vyhrazené výstavbu víceúčelového hřiště na pozemku neumožňuje. Na pozemku p.č. 104/4 je vymezena zastavitelná plocha ZS-09 ve funkci „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“ (OV), která umožňuje realizaci obecního hřiště. Plocha se nachází v zastavěném území a je v souladu s urbanistickou koncepcí dle platného ÚP. S ohledem na skutečnost, že v rámci doplňujících průzkumů ke změně ÚP bylo zjištěno, že obec Šestajovice*

přikoupila i sousední pozemky p.č.103/4 a 102, byly pro potřeby realizace občanského vybavení do plochy ZS_09 zahrnuty i tyto pozemky, ev. jejich část. Ve vlastnictví obce je i st.p.č. 106/4. Jedná se o bývalou hospodářskou stavbu, která s částí pozemku p.č. 103/4 byla zahrnuta do funkce bydlení. Obec hodlá stavbu využít jako zázemí obecního sportoviště, Změnou č. 1 je tedy logicky vymezena plocha přestavby PS_03 ve funkci „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“. Změna č. 1 tak vytváří podmínky pro realizaci víceúčelového areálu malého rozsahu pro konání sportovní společenských a kulturních akcí pro obyvatele obce. Ve vztahu k významu budoucího využití ploch, je Změnou č. 1 vymezena veřejně prospěšná stavba.

- 6) *Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje pořízení Změny č. 1 Územního plánu Šestajovice zkráceným postupem pořízení podle ustanovení § 55a stavebního zákona v rozsahu změny dle podaných návrhů a v uvedení územního plánu Šestajovice do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje a s prověřením možnosti dopadu zpracovaných územních studií Královéhradeckého kraje na řešené území obce Šestajovice - prověření souladu ÚP Šestajovice a PÚR ČR, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje a s prověřením možnosti dopadu zpracovaných územních studií Královéhradeckého kraje je uvedeno v kap. B) Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Šestajovice.*

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 1 je zpracována na základě doplňujících průzkumů a rozborů, podle kterých byla hodnocena možnost vymezení lokalit změn a zejména aktualizace zastavěného území.

Změnou č. 1 došlo k aktualizaci zastavěného území k datu 29. 12. 2021. Je nutné také konstatovat, že nedošlo k zástavbě žádné ze zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP Šestajovice. Zastavitelná plocha pro občanské vybavení veřejného charakteru ZS_09 a i zastavitelná plocha venkovského bydlení ZS_08 jsou Změnou č. 1 vymezeny v zastavěném území v jižní až JV části vlastních Šestajovic a plocha přestavby vesnického bydlení PS_02 (centrum vlastních Šestajovic), plocha přestavby občanské vybavenosti PS_01 (JV část Šestajovic) a plocha přestavby občanské vybavenosti PS_03 (jižní část Šestajovic) jsou všechny rovněž v zastavěném území, jde tedy ve všech výše uvedených případech o účelné využití zastavěného území.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (splnění požadavků obsažených v návrhu obsahu změny) je odůvodněno v předchozí kapitole, kde je podrobně popsáno a odůvodněno řešení Změny č. 1.

Ve vztahu k hodnotám a limitům řešeného území je nutno konstatovat, že provedené změny nejsou v kolizi s hodnotami urbanistickými, kulturními či historickými. Návrhem Změny č. 1 nejsou dotčeny EVL, ZCHÚ a prvky ÚSES.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz UAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a WN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V zájmovém území ÚP Šestajovice evidujeme stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení a hlavní závlahová zařízení (dále jen „HOZ/HZZ“), která jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Při dotčení HOZ/HZZ je požadováno:

- Respektování staveb HOZ/HZZ a zachování jejich funkčnosti.
- Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ/HZZ 6 m oboustranný manipulační pruh.
- Na vodních dílech HOZ/HZZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ/HZZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.
- V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- V místě závlahové soustavy (HZZ) nebude realizována žádná stavební činnost ani výsadba.

Předmětná Změna č. 1 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Při realizaci záměrů je nutno respektovat již zmíněné limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Změnou č. 1 jsou respektovány zásady stanovené z hlediska ochrany ovzduší, které jsou specifikovány Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05 (dále jen „Program“), a to v rámci opatření ED1 Územní plánování, příp. v dalších opatřeních dle kapitoly E. 4. Programu, nejdou vymezovány plochy pro záměry, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší. Využití plochy ZS_08 je podmíněno prokázáním podmínek ochrany před negativními účinky hluku z dopravy na silnici III. třídy.

Veškeré tyto limity, včetně limitů stanovených územním plánem a jeho Změnou č. 1 je nutno respektovat v rámci navazujících řízení.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří „Výkres záborů půdního fondu - výřez“ v měřítku 1: 5000 a „Koordinační výkres“ - výřez, v měřítku 1:5000.

G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, RESP. VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Lze konstatovat, že zastavitelné plochy vymezené v ÚP Šestajovice nejsou dosud zastavěny. V případě Změny č. 1 však nedochází k vymezování nových zastavitelných ploch ve volné krajině. Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě drobné zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území. V případě tohoto návrhu, včetně návrhu dvou ploch přestavby se jedná o účelné využití zastavěného území. Řešení Změny č. 1 je plně v souladu s ustanovením § 55, odst. 4 stavebního zákona.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch viz kap. G) Odůvodnění Změny č. 1.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy malého rozsahu uvnitř zastavěného území a dvě plochy přestavby. Zemědělská půda je dotčena pouze u plochy ZS_08, kdy se jedná o půdy zařazené do V. třídy ochrany a nacházející se uvnitř zastavěného území, a dále u plochy ZS_09 určené pro rozvoj veřejné infrastruktury pro potřeby obce. Zábor kvalitních půd v rozsahu cca 0,14 ha

je odůvodněn veřejnou prospěšností návrhu (vymezena VPS PO2) a skutečností, že je účelně využíváno zastavěné území, nejsou zabírány půdy ve volné krajině.

V případě vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou plně respektovány podmínky ochrany ZPF.

Dále je Změnou č. 1 vymezena plocha změny v krajině ZS-06, která byla na základě nesouhlasu DO z řešení Změny č. 1 vypuštěna.

Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
ZS_08	BV	0,25					0,25		NE	ANO – ZS,PV
ZS_09	OV	0,25	0,14					0,11	NE	ANO - ZS
Σ		0,50	0,14				0,25	0,11		

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
PS_01	OV	0,04						0,04	NE	ANO – BV,PV
PS_02	BV	0,09						0,09	NE	ANO – BV,PV
PS_03	OV	0,09						0,09	NE	ANO – BV
Σ		0,22						0,22		

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou změnou dotčeny a zastavitelné plochy řešené Změnou č. 1 nezasahují do pásma 50 m od okraje lesa.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, stejně tak i posouzení významného vlivu na lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Stanovisko č. 1:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve věci žádosti Městského úřadu Jaroměř, odbor výstavby, o stanovisko k návrhu obsahu změny územního plánu Šestajovice, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, a jako příslušný orgán dle § 22 zákona EIA, vydává dne 5. 3. 2020 pod čj. KUKHK-8576/ZP/2019 podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

- I. Změna územního plánu Šestajovice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.
- II. Návrh změny územního plánu Šestajovice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 24. 2. 2020 žádost Městského úřadu Jaroměř, odbor výstavby, náměstí Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, o stanovisko k návrhu obsahu změny územního plánu Šestajovice. Předmětem návrhu změny územního plánu Šestajovice je:

1) Změna využití plochy s rozdílným způsobem využití „ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ na plochu s rozdílným způsobem využití „BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“ na části pozemku p.č. 51/1 v k.ú. Šestajovice u Jaroměře.

2) Změna plochy s rozdílným způsobem využití „BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“ na plochu s rozdílným způsobem využití „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“ na pozemku p.č. 77 v k.ú. Šestajovice u Jaroměře. Případně rozšíření plochy s rozdílným způsobem využití „BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“ o rozšíření způsobu využití o občanskou vybavenost.

3) Změna využití plochy s rozdílným způsobem využití „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ na pozemku p.č. 359/1 v k.ú. Šestajovice u Jaroměře o možnost využití výstavbu rybníka a souvisejících staveb pro jeho údržbu a mobiliář pro krátkodobou rekreaci.

Zpracování změn nevyžaduje zpracování variant řešení.

Z pohledu ochrany přírody a krajiny krajský úřad konstatoval, že výše uvedená změna územního plánu Šestajovice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, neboť se v řešeném území tyto lokality nevyskytují. Výše uvedenou změnou nejsou dotčena zvláště chráněná území v působnosti krajského úřadu, ani jejich ochranná pásma.

Z pohledu zákona EIA krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, na základě návrhu obsahu změny a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA, provedl posouzení vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu obsahu změny územního plánu Šestajovice byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- předkládanou změnu územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu obsahu změny;
- změna územního plánu Šestajovice může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, např. bod 116 v kategorii II, přílohy č. 1 zákona EIA [Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (a) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (b)] kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA. Limit (a) je 1 ha, limit (b) je 100 lůžek], popř. bod 70 v kategorii II, přílohy č. 1 zákona EIA [Rybníky určené k chovu ryb s obsádkou při zarybnění od stanoveného limitu počtu váčkových plůdků hlavní ryby - stáří K0 (100 000 ks/ha), počtu plůdků hlavní ryby - stáří K1 (3 000 ks/ha) a počtu plůdků násady hlavní ryby - stáří K2 (1 000 ks/ha)];

Změna územního plánu Šestajovice je tedy koncepcí, již je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Stanovisko č. 2 - k doplnění návrhu obsahu Změny č. 1:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve věci žádosti Městského úřadu Jaroměř, odbor výstavby, o stanovisko k návrhu obsahu změny územního plánu Šestajovice, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, a jako příslušný orgán dle § 22 zákona EIA, vydává dne 7. 1. 2021 pod čj. KUKHK-13/ZP/2021 podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

- I. Změna územního plánu Šestajovice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

- II. Návrh změny územního plánu Šestajovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 17. 12. 2020 žádost Obecního úřadu Šestajovice, Šestajovice č. p. 70, 551 01 Jaroměř, o stanovisko k doplnění návrhu obsahu změny územního plánu Šestajovice. Předmětem návrhu změny územního plánu Šestajovice je prověření možnosti úpravy vzájemného poměru funkčních ploch bydlení a veřejných prostranství v územně plánovací dokumentaci obce v zastavěném území v centru Šestajovic.

Zpracování změn nevyžaduje zpracování variant řešení.

Z pohledu ochrany přírody a krajiny krajský úřad konstatoval, že výše uvedená změna územního plánu Šestajovice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, neboť se v řešeném území tyto lokality nevyskytují. Výše uvedenou změnou nejsou dotčena zvláště chráněná území v působnosti krajského úřadu, ani jejich ochranná pásma.

Z pohledu zákona EIA krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona na základě doplnění návrhu obsahu změny a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona

EIA, provedl posouzení vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu obsahu změny územního plánu Šestajovice nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na

životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

Krajský úřad posoudil:

1. obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Šestajovice se nepožaduje. Uvedené úpravy nezakládají rámec pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA, změna územního plánu je tudíž koncepcí, u níž míra, v jaké stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, je z hlediska umístění, povahy a velikosti záměrů nevýznamná. Její provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí.

2. charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že změna územního plánu nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.

3. posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh změny č. 1 územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

Závěr: Po důkladném prostudování předloženého doplnění návrhu obsahu změny nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA;
- zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů;

Stanovisko č. 3 - k doplnění návrhu obsahu Změny č. 1:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve věci žádosti Městského úřadu Jaroměř, odbor výstavby, o stanovisko k návrhu obsahu změny územního plánu Šestajovice, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, a jako příslušný orgán dle § 22 zákona EIA, vydává dne 16. 6. 2021 pod čj. KUKHK-13/ZP/2021 podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

- I. Změna územního plánu Šestajovice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.
- II. Návrh změny územního plánu Šestajovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 25.05.2022 opakovanou žádost Obecního úřadu Šestajovice, Šestajovice č. p. 70, 551 01 Jaroměř, o stanovisko k doplnění návrhu obsahu změny č. 1 územního plánu Šestajovice. Předmětem doplnění návrhu změny č. 1 územního plánu Šestajovice je prověření možnosti úpravy územního plánu pro budoucí výstavbu víceúčelového hřiště na parc. č. 104/4 k. ú. Šestajovice u Jaroměře, stávající funkce z územního plánu plochy ZS - Plochy zeleně soukromé a vyhrazené výstavbu víceúčelového hřiště na pozemku neumožňuje.

Zpracování změn nevyžaduje zpracování variant řešení.

Z pohledu ochrany přírody a krajiny krajský úřad konstatoval, že výše uvedená změna č. 1 územního plánu Šestajovice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, neboť se v řešeném území tyto lokality nevyskytují. Výše uvedenou změnou nejsou dotčena zvláště chráněná území v působnosti krajského úřadu, ani jejich ochranná pásma.

Z pohledu zákona EIA krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona na základě doplnění návrhu obsahu změny č. 1 a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA, neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

Krajský úřad posoudil

1. obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Šestajovice se nepožaduje. Uvedené úpravy nezakládají rámec pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA, změna územního plánu je tudíž koncepcí, u níž míra, v jaké stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, je z hlediska umístění, povahy a velikosti záměrů nevýznamná. Její provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí.

2. charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že změna územního plánu nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být

zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepcí vyloučeny.

3. posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh změny č. 1 územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

Závěr: Po důkladném prostudování předloženého doplnění návrhu obsahu změny nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Na základě vlastního zpracování Změny č. 1 a stanovení podmínek využití plochy ZS-06, která měla být předmětem posouzení z hlediska vlivů na ŽP, je možno konstatovat, že předložený návrh Změny č. 1 nebude mít negativní vliv na životní prostředí. V tomto smyslu bylo požádáno o přehodnocení stanoviska KrÚ, návrh změny č. 1 není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě přehodnocení stanoviska krajského úřadu Královéhradeckého kraje č.j. KUKHK-27612/ZP/2022 ze dne 04.08.2022 není nutné návrh Změny č. 1 Územního plánu Šestajovice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., žádám tedy o přípravu dokumentace pro veřejné projednání:

předmětné změně územního plánu Šestajovice se krajský úřad již vyjadřoval, a to stanovisky k návrhu obsahu změny, č.j. KUKHK-13/ZP/2021 ze dne 07.01.2021, stanoviskem č.j. KUKHK-8576/ZP/2019 ze dne 27.02.2020, ve kterém požadovat posouzení územně plánovací dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, a stanoviskem č.j. KUKHK-13/ZP/2021 ze dne 16.06.2021.

Krajský úřad obdržel dne 19.07.2022 žádost Městského úřadu Jaroměř, odboru výstavby, náměstí Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, o navazující stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Šestajovice. Zároveň byla žádost doplněna o rozpracovanou územně plánovací dokumentaci z května 2022, tj. hlavní výkres a textovou část návrhu změny č. 1 územního plánu Šestajovice.

Z předloženého návrhu změny č. 1 územního plánu Šestajovice vyplývá, že obsahuje mimo jiné plochu smíšeného nezastavěného území na pozemku p.č. 359/1 v katastrálním území Šestajovice u Jaroměře s navrženým rozšířeným způsobem využití o možnost výstavby rybníku a souvisejících staveb pro jeho údržbu a mobiliář pro krátkodobou rekreaci. Změnou č. 1 územně plánovací dokumentace je dále vymezena plocha změny v krajině ZS-06 ve funkci plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a rekreačně nepobytové (NSsr), zároveň jsou podmínky této nové funkční plochy změnou č. 1 definovány. Jedná se o plochu, která se nachází na severním okraji zastavěného území za Starou řekou. Účelem návrhu je vytvoření podmínek pro nepobytovou rekreaci obyvatel obce a návštěvníků. Obec v budoucnu hodlá na ploše realizovat vodní plochu, okolí udržovat a doplnit ho o mobiliář a odpočinkové, případně sportovní plochy v přírodě blízkém provedení (travnaté hřiště). Plocha ZS-06 je rozdělena na dvě části:

1. východní část umístěná na pozemku p.č. 359/1 je určena pouze pro nepobytové rekreační využívání, bez realizace staveb, kromě možnosti realizace vodní plochy. Případná vodní plocha umístěvaná v ploše ZS-06 nebude dosahovat parametrů pro zjišťovací řízení dle zákona EIA. Plocha ZS-06 je situována v aktivní zóně záplavového území, jejíž využití je dle § 67 významně omezeno.

2. západní část plochy ZS-06 je situována na části pozemku p.č. 354/3, v této části plochy je umožněna realizace objektu zázemí pro skladování vybavení pro sportovní a kulturní akce pod širým nebem. Pozemek se nenachází v aktivní zóně, při realizaci stavby zázemí je nutné zohlednit podmínky stanovené správcem toku a vodoprávním úřadem (poloha v záplavovém území). Na pozemku p.č. 359/1, který je ve vlastnictví obce, požádá obec venkovní kulturně společenské a sportovní akce (den dětí apod.), pro něž na pozemek dováží mobilní vybavení. Lze konstatovat, že realizace objektu zázemí, pro uskladnění tohoto vybavení přispěje ke zlepšení společenského života v obci, resp. jeho realizace je ve veřejném zájmu, jedná se o objekt, který bude součástí veřejné infrastruktury. Jedná se o stavbu za účelem zlepšení podmínek rekreace, kterou možno dle § 18 stavebního zákona situovat v nezastavěném území. S ohledem na související využití území a jeho omezení záplavovým územím, není možné tento objekt situovat v jiné části obce. Omezení vyplývající z § 67 vodního zákona: Omezení v záplavových územích

(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

(3) Mimo aktivní zónu v záplavovém území stanoví vodoprávní úřad podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení opatřeními obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

Z pohledu zákona EIA tak krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, na základě výše uvedeného nepožaduje posouzení vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA, a to z důvodu umístění plochy, které limituje její využití. Podle zákona EIA se rekreačním areálem pro účely zákona rozumí plocha, jejíž součástí je zařízení sloužící k rekreačním účelům. Sportovním areálem se pro účely zákona EIA rozumí plocha, jejíž součástí je sportovní zařízení určené k jednomu či více druhům sportovních činností, zároveň jsou ale vyloučeny záměry dětských hřišť budovaných jako občanská vybavenost obce. Navržené zařízení, tj. objekt zázemí, tak nenaplnuje uvedený bod přílohy č. 1 zákona EIA.

Změna územního plánu Šestajovice tedy není koncepcí, již je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Plocha ZS_06 byla na základě nesouhlasu DO z řešení Změny č. 1 vypuštěna.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na výše uvedené není stanovisko vydáváno.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 1 nebyly řešeny prvky tohoto charakteru.

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Prvky regulačního plánu jsou v ÚP Šestajovice stanoveny v rámci řešení Změny č. 1 pro plochu přestavby PS_02 ve funkci BV a ti z důvodu ochrany hodnot řešeného území (podrobně popsáno v kp. E).

Pro plochu jsou stanoveny následující prvky regulačního plánu :

- v případě přestavby či realizace stávající stavby k bydlení po demolici budou využity původní základy stavby s navýšením či posunem plochy půdorysu o max. 15%
- bude zachována orientace stavby ke světovým stranám, s max. odchylkou 10°
- stavba bude mít výrazně obdélníkový půdorys s poměrem stran min. 1 : 2, štítová strana užší
- stavby na pozemku budou o 1 nadzemním podlaží s podkrovím, střecha sedlová o sklonu 40 - 45°, nadezdívka nad 1. nadzemním podlažím 0 – 0,7 m
- oplocení do veřejného prostoru max. 1,2 m, průhledné

S ohledem na povahu stanovených regulačních prvků nevyvstala potřeba zpracování samostatného výkresu částí územního plánu s prvky regulačního plánu. Části územního plánu s prvky regulačního plánu jsou vyznačeny ve **Výkresu základního členění území** s odpovídajícím indexem U1.

M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednávání Změny č. 1 nebyly uplatněny připomínky.

N) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu projednávání Změny č. 1 nebyly uplatněny námitky.

POUČENÍ:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Šestajovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Uložení dokumentace

Změna č. 1 Územního plánu Šestajovice, opatřená záznamem o účinnosti, se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Šestajovice tj. na Obecním úřadu Šestajovice, na stavebním úřadu a úřadu územního plánování v Jaroměři a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje (Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování).

Bc. Vlastimil Skořepa
místostarosta obce

Alena Postupová
starostka obce